

I градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 4 - 3 0 - 1 - 5 1 - 2 0 2 5 - 0 0 3 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Усть-Абаканского поссовета №2964 от 23.09.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Хакасия Республика

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Метелева, земельный участок 6

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428579.58	198940.29
2	428550.12	198980.71
3	428525.88	198963.00
4	428555.33	198922.63
1	428579.58	198940.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 19:10:010702:579

Площадь земельного участка 1500 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания не утверждался

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Митюковой Аленой Владимировной Администрация Усть-Абаканского поссовета

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Н.В.Леонченко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

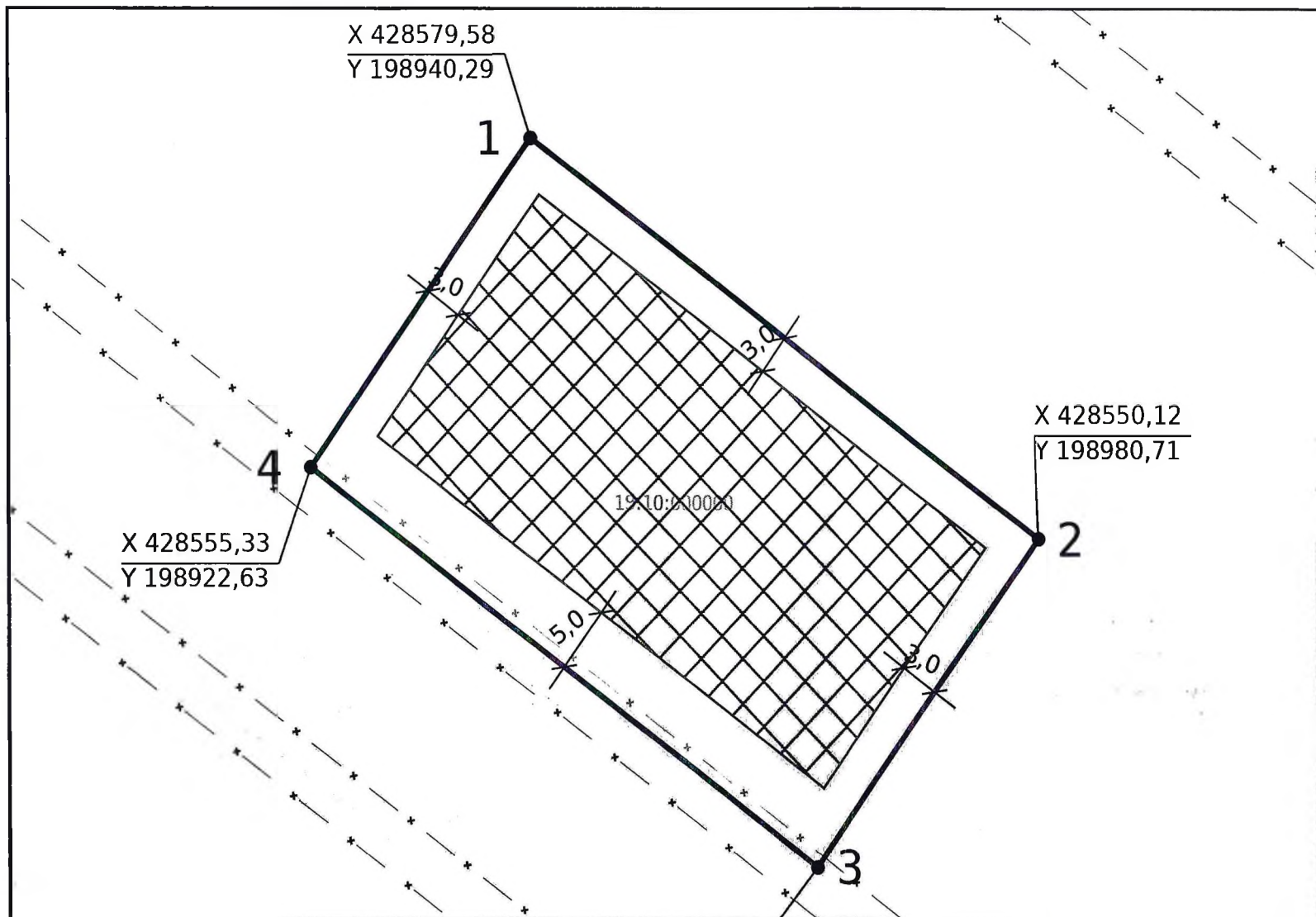
24.09.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

Страница 1 из 14

ГПЗУ № РФ-19-4-30-1-51-2025-0030

Исп.Митюкова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Место допустимого размещения

Земельный участок ГПЗУ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной	Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2025-0030		
	Исполнитель	Митюкова А.В.		24.09.2025	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Металлургов, земельный участок 6		
					1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист
						1:500	1
					Листов 2		
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.09.2025					Кадастровый номер 19:10:010702:579 Площадь участка – 1500 м²	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

:558

:526


:577

:548

:579

:549

:578

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2025-0030			
Исполнитель	Митюкова А.В.		24.09.2025	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Металлурга, земельный участок 6			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
					Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Для земельных участков право, на которые зарегистрировано до 1 марта 2015 года: Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,25 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м; границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

(3.1.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение огородничества (13.1)	Распространяется на земельные участки, сформированные до 1 марта 2015 года. Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,06 га Без права возведения объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии улиц – 10 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га

ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

- 1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешенного использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м;
- 2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;
- 3) в условиях реконструкции и строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки;
- 4) при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- 5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешенного использования (2.2)) до окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- 6) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешенного использования (2.2)) допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
- 7) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
- 8) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м (для земельных участков с видом разрешенного использования (2.2));
- 9) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;
- 10) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;
- 11) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м;
- 12) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%;
- 13) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 14) Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, права собственности на которые зарегистрированы до введения в действие Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, устанавливаются - 0,04 га и 0,25 га соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на	Реквизиты акта, регулирующего его использование	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ	Иные требования к размещению

который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	земельного участка		(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ -, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 19:10-6.1602.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47,92 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,29 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,29 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,29 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,29 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,29 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Охранная зона ВЛ 0,4кВ ТП 34-06-16 ф. 2 (ЕГРН)	1	428616,27	198841,06
	2	428413,03	199118,74
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428579,58	198940,29
	2	428550,12	198980,71
	3	428525,88	198963,00
	4	428555,33	198922,63
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	428579,58	198940,29
	2	428550,12	198980,71
	3	428525,88	198963,00
	4	428555,33	198922,63
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома	1	428579,58	198940,29
	2	428550,12	198980,71
	3	428525,88	198963,00

Абакан (ЕГРН)	4	428555,33	198922,63
Шестая подзона	1	428579,58	198940,29
приаэродромной	2	428550,12	198980,71
территории аэродрома	3	428525,88	198963,00
Абакан (ЕГРН)	4	428555,33	198922,63
Приаэродромная	1	428579,58	198940,29
территория аэродрома	2	428550,12	198980,71
Абакан	3	428525,88	198963,00
(ЕГРН)	4	428555,33	198922,63

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Смотри приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ****АБАКАНСКАЯ ТЭЦ**

Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ»

Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, а/я 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: abakantea@sibgenko.ru
ИНН 1900000232; КПП 785150001; р/с 40702810500000092700; Банк ГТБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№167697

На № 1523 от 10.09.2025г.

**Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия****Леонченко Н.В.****655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-
Абакан, ул. К. Маркса, дом 9****О предоставлении информации****Уважаемая Нина Владимировна!**

На Ваш запрос № 167697 от 10.09.2025г. о предоставлении информации о возможности подключения объекта с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Метелева, земельный участок 6, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 19:10:010702:579, с заявленной тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час, АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта.

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

**Представитель по доверенности
№ АБТЭЦ-24/223 от 26.09.2024г.****С.А. Курчатова**Исп.: Коженикова Э.А.
Тел.: 8(3902) 25-95-91, вн.68063

Общество с ограниченной ответственностью
«Сетевая Компания Сибири»
(ООО «СКС»)
ул. Комсомольская, д. 22,
Абазы, Республика Хакасия, 655750
e-mail: ooo_sks19@mail.ru

Главе Усть-Абаканского поссовета
Леонченко Н.В.
655100, Республика Хакасия, Усть-
Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К.
Маркса, дом 9.

15.09.2025 № 006
На _____ от _____

Уважаемая Нина Владимировна!

В ответ на Ваше письмо № 1519 от 10.09.2025г. сообщаем, что в целях технологического присоединения к сетям электроснабжения планируемого к проведению аукциона по продаже земельных участков, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) заявителю необходимо подать заявку на технологическое присоединение установленной формы, заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Сроки рассмотрения заявки составляют 10 рабочих дней.

Срок действия выданных технических условий, согласно пункта 24 Правил Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861, не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который нечислится со дня заключения договора при условиях, не требующих строительства электросети, не может превышать 30 рабочих дней, при условиях, требующих строительства или реконструкцию сети, срок составляет от 4 месяцев, согласно пункта 16 Правил.

Техническая возможность для осуществления подключения по адресам:

1. Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Метелова, земельный участок 4, кадастровый номер земельного участка 19:10:010702:578, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства – ТП34-06-16/250кВА «Енисейская» фидер №2, опора №3-10.
2. Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Метелова, земельный участок 6, кадастровый номер земельного участка 19:10:010702:579, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства – ТП34-06-16/250кВА «Енисейская» фидер №2, опора №3-9.
3. Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Метелова, земельный участок 8, кадастровый номер земельного участка 19:10:010702:577, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства -- ТП34-06-16/250кВА «Енисейская» фидер №2, опора №3-6.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 131-п от 29.11.2024 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений:

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно в размере 5993.85 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Директор ООО «СКС»

Иванов Иван Иванович
Подпись: Иван Иванович Иванов

А.В. Жданов

28.09
2025

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микроквартал, 13,
т.2-93-52

Исх. № 543 «22» 09.2025 г. •

Главе Усть-Абаканского поссовета
Леонченко Н.В.

Уважаемая Нина Владимировна!

МУП «ТВР» Усть-Абакан в ответ на ваш запрос от 10.09.2025 г. №
1517 о выдаче технического условия для подключения к сетям
водоснабжения и водоотведения объектов с кадастровыми номерами:
19:10:010702:578, 19:10:010702:579, 19:10:010702:577 сообщаем, что в районе
данных участков сети отсутствуют.

И.о. директора



С.М. Павлушкин

29.09
№ 114 в 13.14.1